



Seidenfabrik mit Seidenturm mit gewobener Fassade im Hintergrund.



## Seidenfabrik Dürnten: Arealentwicklung abgeschlossen

**Mit dem Bezug des Seidenturms im Mai 2022 ist das Projekt Seidenfabrik auf dem Areal der ehemaligen Seidenweberei in Dürnten vollendet. Den Abschluss der zehnjährigen Planungs- und Bauphase feiert die Seidenfabrik am 17. und 18. September 2022 mit zwei Tagen der offenen Fabrik.**

Dort, wo bis vor 50 Jahren noch Seide produziert wurde, wird heute gewerkt, gewirkt und neu auch gewohnt. Während die sanierten Gewerbeflächen der ehemaligen Seidenweberei schon seit einigen Jahren vermietet sind, markierte die Fertigstellung des 24 Meter hohen Seidenturms den Höhepunkt und gleichzeitig den Abschluss des Projekts Seidenfabrik.

### Alle Flächen verkauft

Derweil die Pläne zur Umnutzung der bestehenden Gebäude von Anfang an auf Zuspruch stiessen, war der Weg von der Planung bis zur Baubewilligung des Seidenturms kein einfacher. «Als die Pläne unseres Vaters 2014 freigegeben wurden, gingen die Wogen in Dürnten hoch», erinnert sich Raphael Bertschinger, Leiter Architektur der Bauherrin Bertschinger Immobilien AG. In der Kritik standen in erster Linie die Höhe und die dominante Bauweise des Turms. Diese Anliegen wurden in der weiteren Projektentwicklung aufgenommen und mit

einer Holzfassade, die sich an die Struktur von gewobener Seide anlehnt, teilweise entkräftet. Und das hat sich gelohnt: «Beim Bezug im Mai 2022 waren bereits alle Flächen verkauft», sagt Raphael Bertschinger.

### Neue Eventlocation in Dürnten

Ebenfalls in der Seidenfabrik ansässig ist das Kulturzentrum KMM mit Klangmaschinenmuseum und einem Raumangebot für verschiedene Anlässe. Neben

dem multifunktionalen Orgelsaal und dem Herrensaal für zivile Hochzeitsfeiern wartet das KMM pünktlich zum fünfjährigen Jubiläum mit einer weiteren Eventlocation auf. Der nach dem Gründer der Seidenweberei benannte Saal Heinrich kann ab sofort für Feste, Geschäftsanlässe,

Aufführungen oder Workshops gemietet werden.

An den beiden Tagen der offenen Fabrik am 17. und 18. September 2022 kann der Seidenturm und der neue Saal Heinrich von der Öffentlichkeit besichtigt werden.

*Patrik Bertschinger*

### Bertschinger Immobilien AG

Die Bertschinger Immobilien AG realisiert zahlreiche Neubauprojekte im Zürcher Oberland und kauft renovationsbedürftige Liegenschaften, um sie zusammen mit einem breiten Partnernetzwerk zu entwickeln sowie zu sanieren. Dabei ist eine nachhaltige Planung für die Bertschinger Immobilien AG stets von grösster Wichtigkeit – sei es bei einem Liegenschaftsprojekt für den eigenen Bestand oder für Drittentwicklungen.



Orgelsaal KMM Dürnten.



Ansicht Bistro KMM.