

Arealentwicklung «Mathiswiese» in Tann

In Tann, unweit des Bahnhofs Rüti, sollen die Grundstücke Kat.-Nrn. 2618 und 2619, welche sich im Besitz der Gemeinde Dürnten befinden, baulich entwickelt werden. Das Areal, welches auch den Namen Mathiswiese trägt, liegt direkt am Bahngleis zwischen der Kirchenrainstrasse und der Hauptstrasse und wird heute grossmehrheitlich für eine Park-and-Ride-Anlage genutzt. Über die Eisenbahnbrücke ist der Bahnhof Rüti innert weniger Gehminuten erreichbar. Die hervorragende Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr und die aktuell starke Unternutzung prädestiniert die Mathiswiese für eine bauliche Entwicklung.

Der Gemeinderat strebt eine attraktive und zeitgemässe Wohnsiedlung mit einem angemessenen Gewerbeanteil von 15 bis 20% an. Die gewerblichen Nutzungen sollen ebenerdig entlang der Kirchenrainstrasse und dem öffentlichen Fussweg Richtung Bahnhof Rüti angeordnet werden. Mittels einer Studie wurde bereits die bauliche Dichte, welche an dieser Lage erwünscht und verträglich ist, eruiert. Aktuell führt die Gemeinde Dürnten einen Investorenwettbewerb durch. Die Grundstücke sollen nämlich nicht durch die Gemeinde selbst bebaut, sondern im Baurecht an einen Investor abgegeben werden. Teams aus Investoren und Architekten haben aktuell die Möglichkeit, ihre Bewerbungen für die Prä-

qualifikation einzureichen. Aus den eingegangenen Bewerbungen werden im zweiten Quartal die fünf vielversprechendsten Bewerber zur Abgabe eines verbindlichen Richtprojektes und Baurechtszinsangebotes eingeladen. Das Richtprojekt soll eine beispielhafte Überbauung mit besonders guten ortsbaulichen und gestalterischen Qualitäten sein sowie eine zukunftsweisende energetische Lösung aufweisen. Dieser Grundsatz soll später auch im Gestaltungsplan verankert werden. Zudem muss ein noch zu bestimmender Teil der Park-and-Ride-Parkplätze in einer Tiefgarage im Projekt sichergestellt werden. Ein Gremium aus Vertretern der Gemeinde sowie externen Fachexperten wird die Richtprojekte



Situation Areal Mathiswiese Tann heute.

und Baurechtszinsangebote prüfen und beurteilen, sodass der Gemeinderat im Herbst 2022 einen Beschluss fassen kann. Der auf dem Richtprojekt des Siegerteams beruhende Gestaltungsplan sowie der Baurechtsvertrag werden schlussendlich den Stimmberechtigten an einer

Gemeindeversammlung zur Abstimmung vorgelegt. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit diesem Vorgehen ein Beitrag zu einer attraktiven Weiterentwicklung der Gemeinde Dürnten geleistet werden kann.

Gemeinderat Dürnten



Benjamin Stricker
in den Gemeinderat

Kontinuität wählen!




www.svp-duernten.ch

Albin Goldmann als Schulpräsident



**seit 12 Jahren in der Schulpflege
verantwortungsvoll – zuverlässig – korrekt**